



Посібники з технічного обслуговування об'єктів

***Семінар №11 у рамках концепції "Єдине здоров'я"
Експлуатація та технічне обслуговування об'єктів***



Структура керівництва

- Мета / обсяг
- Визначення термінів
- Список літератури
- Загальні відомості
- Стандартні операційні процедури (СОП)
 - Адміністративні, догляд за тваринами, біобезпека, об'єкти, гігієна праці
 - Частота
- Обов'язки адміністративного та обслуговуючого персоналу
- Погодження
 - Номер версії
 - Погодження: перевірено та погоджено xxxx
- Паперова копія СОП з відповідними погодженнями зберігається на об'єкті



Стандартні операційні процедури



Стандартні операційні процедури

Чекай, чекай... ти кажеш...



Якщо я надзюрю на дворі, я отримаю СМАКОЛИК?



Стандартні операційні процедури

Що таке СОП?

- Письмові інструкції для виконання завдань, які описують бажані кроки для здійснення цих завдань



Стандартні операційні процедури

Використання СОП:

- Допомагає забезпечити послідовне та своєчасне проведення технічного обслуговування всіх систем і компонентів
- Забезпечує архів документації щодо стану компонентів будівлі
- Полегшує підготовку нових кадрів
- Забезпечує узгодженість дій з технічного обслуговування
- Забезпечує основу для перевірок



Стандартні операційні процедури

- Процедури входу / виходу
 - Тип і періодичність проведення навчання
 - Порядок одягання / знімання ЗІЗ
 - Імунізація
 - Дозвіл
 - Дезінфекція інструментів / обладнання
- Реакція на аварійний сигнал у будівлі
- Заплановані / незаплановані зупинки роботи для проведення технічного обслуговування



Стандартні операційні процедури

- Графіки технічного обслуговування
- Процедури технічного обслуговування
 - Очищення, змащення, огляд, управління
- Заміна ламп
- Графік технічного обслуговування
 - Щодня, щотижня, щомісяця, раз на два роки, щорічно
- Кондиціонер
- Витяжний вентилятор



Стандартні операційні процедури

- Система автоматизації будівель
 - Датчики (температура, тиск, вологість)
 - Заслінки
 - Сигналізація
- Охолоджувальне обладнання
 - Охолоджена вода
 - Охолоджене повітря
- Опалювальне обладнання
 - Пар
 - Гаряча вода



Стандартні операційні процедури

- Холодильники
- Морозильні камери
- Сантехніка
 - Лабораторні змішувачі
 - Станції для промивання очей
 - Аварійні душові кабінки
- Клапани для змішування води
- Зворотні клапани
- Водонагрівачі



Стандартні операційні процедури

- ШББ
- Освітлення
- Резервний генератор
- Процедури маркування



Стандартні операційні процедури

Посібник повинен описувати процедури входу / виходу

- Треба розуміти ситуацію, в яку Ви збираєтеся увійти
- Переконайтеся, що у Вас є дозвіл (захист та безпека)
- Використовуйте відповідні ЗІЗ
- За потреби працюйте з напарником
- Пам'ятайте про стримування збудника (потрапляння у навколишнє середовище, переміщення інструментів, повернення додому тощо)





Стандартні операційні процедури

Приклади СОП надані в
пакеті додаткової документації