

Системи розподілу повітря

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти для забезпечення правильної роботи	Раз на півроку
B	Огляньте решітки, реєстри і дифузори на предмет накопичення бруду. Очистіть за необхідності, щоб видалити накопичений бруд.	Раз на півроку
C	Оцініть підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
D	Перевірте правильність роботи демпфера. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
E	Огляньте зони накопичення вологи для виявлення ознак біологічного обростання. Якщо вони присутні, очистіть або дезінфікуйте їх за необхідності.	Раз на рік
F	Огляньте відкриті повітропроводи на цілісність ізоляції і пароізоляції. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
G	Огляньте внутрішній повітропровід до першого повороту або до 20 футів (6,1м) від джерела потенційної вологи, такого як, короб постачання, від блоку обробки повітря, демпфера зовнішнього повітря, зволожувача тощо на предмет пошкодження водою та/або наявність біологічного зараження і, за необхідності, вживайте коригувальних заходів.	Раз на рік

Вентиляційна установка

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте наявність скупчень твердих частинок на фільтрах. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на квартал
B	Перевірте ультрафіолетову лампу. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на квартал
C	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть за необхідності, щоб забезпечити коректну роботу.	Раз на півроку
D	Перевірте П-подібний сифон. За необхідності покрийте ґрунтовкою для забезпечення коректної роботи.	Раз на півроку
E	Перевірте натяг ременя вентилятора. Перевірте знос ременя і за необхідності замініть його для забезпечення правильної роботи. Перевірте шків на наявність ознак неправильного вирівнювання або ознак зносу і внесіть корективи за необхідності.	Раз на півроку
F	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на півроку
G	Перевірте правильність роботи охолоджувального або нагрівального змійовика на наявність пошкоджень або витоків. Очистіть, відновіть або замініть за необхідності.	Раз на півроку
H	Перевірте посадку повітряного фільтра і цілісність ущільнення корпусу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
I	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
J	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
K	Перевірте лопаті вентилятора і корпус вентилятора. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	
L	Перевірте температуру системи охолодження. У разі виходу за рекомендовані рівні знайдіть причину, відремонтуйте і відрегулюйте заряд холодоагента для того, щоб досягти оптимальних робочих рівнів.	Раз на рік
M	Перевірте цілісність всіх панелей на обладнанні. Замініть кріпильні деталі за необхідності для того, щоб забезпечити належну герметичність і підгонка/покриття обладнання.	Раз на рік
N	Оцінити підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
O	Перевірте піддон, водовідвід та котушку на ознаки наявності біологічного обростання. Очистіть за необхідності.	Раз на рік
P	Перевірте наявність відкладень або засмічення на теплообмінних поверхнях. Відновіть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на рік
Q	Перевірте на наявність залишків вологи позаду зливного піддону, що утворюються внаслідок роботи змійовиків охолодження. Здійсніть виправлення або ремонт за необхідності.	Раз на рік
R	Перевірте правильність роботи демпфера. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
S	Огляньте зони накопичення вологи для виявлення ознак біологічного обростання. Якщо вони	Раз на рік

	присутні, очистіть або дезінфікуйте їх за необхідності.	
T	Перевірте конденсатний насос. Очистіть або замініть, якщо необхідно.	Раз на рік
U	Огляньте відкриті повітропроводи та зовнішні трубопроводи на цілісність ізоляції і пароізоляції. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік

Котельне обладнання

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Огляньте паливний фільтр. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Щомісяця
B	Проведіть хімічне випробування системи водопостачання. Обробіть за необхідності, щоб забезпечити належний хімічний склад води.	Щомісяця
C	Перевірте правильність роботи паливного насоса. Відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на квартал
D	Перевірте продувний або зливний клапан. Вичистіть усе сміття для забезпечення правильної роботи. За необхідності відремонтуйте або замініть.	Раз на квартал
E	Перевірте наявність витоків пального, теплоносія і димових газів. Відремонтуйте за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на квартал
F	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть або відрегулюйте компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
G	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
H	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
I	Перевірте наявність відкладень корозії або деградації на теплообмінних поверхнях. Відновіть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
J	Перевірте правильність роботи демпфера. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
K	Перевірте камеру згоряння, пальник і димохід на предмет зносу, на наявність проблем, пов'язаних із вологою, конденсацією і продуктами згоряння. Очистіть, випробуйте та відрегулюйте процес згоряння задля коректної роботи.	Раз на рік
L	Перевірте вогнетривкий матеріал на наявність пошкоджень або зносу. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення коректної роботи. Очистіть верхні та нижні барабани.	Раз на рік
M	Спостерігайте за полум'ям пальника за високого навантаження для коректної відстані від вогнетривкого матеріалу.	Раз на рік
N	Перевірте правильність роботи пристроїв безпеки відповідно до рекомендацій виробника. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік

Повітряні охолоджувачі

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Проведіть хімічне випробування системи водопостачання. Обробіть за необхідності, щоб забезпечити належний хімічний склад води та захист від замерзання.	Раз на квартал
B	Перевірте роздавальну коробку на предмет надмірного зносу. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на квартал
C	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
D	Перевірте натяг ременя вентилятора. Перевірте знос ременя і за необхідності замініть його для забезпечення правильної роботи. Перевірте шків на наявність ознак неправильного вирівнювання або ознак зносу і внесіть корективи за необхідності.	Раз на півроку
E	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на півроку
F	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
G	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
H	Перевірте лопаті вентилятора і корпус вентилятора. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
I	Перевірте тиск і/або температуру в системі охолодження. У разі виходу за рекомендовані рівні знайдіть причину, відремонтуйте та відрегулюйте заряд холодоагента задля досягнення оптимального робочого рівня.	Раз на рік
J	Перевірте вирівнювання, знос, посадку та роботу відкритого приводу. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
K	Оцінити підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
L	Перевірте наявність відкладень або засмічення на теплообмінних поверхнях. Відновіть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на рік
M	Перевірте правильність потоку рідини та наявність витoku рідини. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення коректного потоку.	Раз на рік
N	Перевірте поверхню конденсатора з повітряним охолодженням на наявність пошкоджень або ознак витоків. Відремонтуйте або очистіть за необхідності.	Раз на рік
O	Перевірте послідовність контролю низького тиску навколишнього середовища на виході на наявність ознак неправильної роботи. Відремонтуйте або замініть компоненти або модифікуйте програмне забезпечення / алгоритм для того, щоб забезпечити коректну роботу.	Раз на рік
P	Перевірте рівень та/або тиск компресорного мастила в системах холодоагента, щодо яких наявні засоби вимірювання рівня та/або тиску мастила. Відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення належного контролю.	Раз на рік

Водяні охолоджувачі

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Проведіть хімічне випробування системи водопостачання. Обробіть за необхідності, щоб забезпечити належний хімічний склад води та захист від замерзання.	Раз в місяць (відкриті системи) / Раз в квартал (закриті системи)
B	Перевірте роздавальну коробку на предмет надмірного зносу. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз в квартал
C	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в півроку
D	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
E	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
F	Перевірте тиск і/або температуру в системі охолодження. У разі виходу за рекомендовані рівні знайдіть причину, відремонтуйте та відрегулюйте заряд холодоагента задля досягнення оптимального робочого рівня.	Раз на рік
G	Перевірте вирівнювання, знос, посадку та роботу відкритого приводу. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
H	Перевірте наявність відкладень або засмічення на теплообмінних поверхнях. Відновіть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на рік
I	Перевірте правильність потоку рідини та наявність витoku рідини. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення коректного потоку.	Раз на рік
J	Перевірте рівень та/або тиск компресорного мастила в системах холодоагента, щодо яких наявні засоби вимірювання рівня та/або тиску мастила. Відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення належного контролю.	Раз на рік
K	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
L	Оцініть підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік

Змійовики та радіатори

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте ультрафіолетову лампу. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в квартал
B	Перевірте правильність роботи регулюючих клапанів і вентиляційних отворів. Внесіть корективи за необхідності.	Раз в квартал
C	Перевірте П-подібний сифон. За необхідності покрийте ґрунтовкою для забезпечення коректної роботи.	Раз в півроку
D	Перевірте правильність потоку рідини та наявність витoku рідини. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення коректного потоку.	Раз в півроку
E	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть, або відрегулюйте за необхідності, щоб забезпечити коректну роботу.	Раз в півроку
F	Перевірте температуру системи охолодження. У разі виходу за рекомендовані рівні знайдіть причину, відремонтуйте і відрегулюйте заряд холодоагента для того, щоб досягти оптимальних робочих рівнів.	Раз на рік
G	Перевірте наявність відкладень або засмічення на теплообмінних поверхнях. Відновіть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на рік
H	Перевірте цілісність всіх панелей на обладнанні. Замініть кріпильні деталі за необхідності для того, щоб забезпечити належну герметичність і підгонка/покриття обладнання.	Раз на рік
I	Перевірте дренажний піддон, дренажну лінію, змійовик та інші зони накопичення вологи для виявлення ознак біологічного обростання. Очистіть або продезінфікуйте за необхідності.	Раз на рік
J	Перевірте ребра змійовика. Відновіть, якщо це можливо. За необхідності замініть змійовик, щоб відновити нормальну роботу.	Раз на рік
K	Перевірте на наявність залишків вологи позаду зливного піддону, що утворюються внаслідок роботи змійовиків охолодження. Внесіть корективи або відремонтуйте, щоб усунути несправність.	Раз на рік
L	Перевірте конденсатний насос. Очистіть або замініть, якщо необхідно.	Раз на рік

Конденсаторні установки

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в півроку
B	Перевірте натяг ременя вентилятора. Перевірте знос ременя і за необхідності замініть його для забезпечення правильної роботи. Перевірте шків на наявність ознак неправильного вирівнювання або ознак зносу і внесіть корективи за необхідності.	Раз в півроку
C	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз в півроку
D	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
E	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
F	Перевірте лопаті вентилятора і корпус вентилятора. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
G	Перевірте тиск або температуру в системі охолодження. У разі виходу за рекомендовані рівні знайдіть причину, відремонтуйте і відрегулюйте холодоагент для того, щоб досягти оптимальних робочих рівнів.	Раз на рік
H	Перевірте наявність відкладень або засмічення на теплообмінних поверхнях. Відновіть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на рік
I	Перевірте зчеплення, підшипники і ущільнення відкритого приводу на наявність зносу або проблем із вирівнюванням. Змастіть і відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
J	Перевірте поверхню конденсатора з повітряним охолодженням на наявність пошкоджень або ознак витоків. Відремонтуйте або очистіть за необхідності.	Раз на рік
K	Перевірте послідовність контролю низького тиску навколишнього середовища на виході на наявність ознак неправильної роботи. Відремонтуйте або замініть компоненти або модифікуйте програмне забезпечення / алгоритм для того, щоб забезпечити коректну роботу.	Раз на рік
L	Перевірте рівень мастила холодоагента у випадку систем холодоагента з регуляторами тиску/рівня масла. За необхідності відремонтуйте, замініть або відрегулюйте, щоб забезпечити правильну роботу.	Раз на рік

Системи керування

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте правильність роботи системи стисненого повітря (наприклад, компресора, осушувача, збірника, продувного клапана). Перевірте на присутність залишок мастила і стан масляного фільтра. Відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в місяць
B	Перевірте правильність рівня тиску повітря. За необхідності відремонтуйте або замініть компоненти	Раз в місяць

	пневматичної системи.	
C	Виміряйте відносну вологість і відремонтуйте, очистіть або відрегулюйте систему за необхідності задля забезпечення належної експлуатації.	Раз на квартал
D	Перевірте прилади системи управління на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
E	Перевірте розклад робочого дня, щоб переконатися у його відповідності експлуатації об'єкта. Внесіть корективи в розклад за необхідності.	Раз на півроку
F	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
G	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
H	Перевірте пневматичні лінії на наявність закупорок. Очистіть за необхідності.	Раз на рік
I	Перевірте, чи резервна копія цифрової програми керування є актуальною.	Раз на рік
J	Перевірте резервну батарею та перевірте правильність її роботи.	Раз на рік

Градирня

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Проведіть хімічне випробування системи водопостачання. Обробіть за необхідності, щоб забезпечити належний хімічний склад води. Відрегулюйте швидкість дренажу або продувки за необхідності.	Раз в місяць (відкриті системи) / Раз в кварталв (закриті системи)
B	Перевірте ультрафіолетову лампу системи водопостачання. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в квартал
C	Перевірте продувний або зливний клапан. Вичистіть усе сміття для забезпечення правильної роботи. За необхідності відремонтуйте або замініть.	Раз в квартал
D	Перевірте хімічний інжектор. Очистіть за необхідності.	Раз в квартал
E	Перевірте зчеплення, підшипники і ущільнення системи відкритого приводу вентилятора градирні на знос і коректне центрування. Відрегулюйте, змастіть, відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз в квартал
F	Перевірте натяг ремня. Перевірте ремінь на предмет зносу. Замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи. Перевірити шків на наявність ознак некоректного неправильного вирівнювання. Внесіть корективи за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в квартал
G	Перевірте на предмет забруднення, корозію, деградації або накопичення бруду/сміття на або у піддоні і фільтрі, вологих палубах, покритті, соплах, і зовнішніх жалюзі. Очистіть або відремонтуйте за необхідності.	Раз в квартал
H	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в півроку
I	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз в півроку
J	Огляньте насоси і пов'язані з ними електричні компоненти. Відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в півроку
K	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності	Раз на рік
L	Перевірте лопаті вентилятора і корпус вентилятора. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
M	Оцінити підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
N	Перевірте правильність потоку рідини та наявність витoku рідини. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення коректного потоку.	Раз на рік
O	Перевірте правильність роботи демпфера. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
P	Перевірте правильність роботи двигуна(-ів) і насоса(-ів) градирні. Відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік

Блоки осушування і зволоження

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте ультрафіолетову лампу. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в квартал
B	Перевірте правильність потоку рідини та наявність витoku рідини. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення коректного потоку.	Раз в квартал
C	Виміряйте відносну вологість і за необхідності відрегулюйте систему управління.	Раз в квартал
D	Перевірте конденсатовідвідники, насоси та елементи керування. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз в півроку
E	Перевірте на предмет забруднення, корозії або деградації. Очистіть або відремонтуйте за необхідності.	Раз на рік
F	Перевірте фільтри. Очистіть за необхідності.	Раз на рік
G	Огляньте розподільники, зливні піддони та інші ділянки накопичення вологи для виявлення ознак біологічного обростання. Очистіть або дезінфікуйте за необхідності.	Раз на рік

Двигуни

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте рівень і тиск масла. Додайте і відрегулюйте за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Щомісяця
B	Огляньте паливний фільтр. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Щомісяця
C	Перевірте наявність скупчень твердих часток на фільтрах впускного повітря турбіни. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Щомісяця
D	Перевірте з'єднання гнучкого трубопроводу. Відремонтуйте за необхідності.	Раз на квартал
E	Перевірте правильність роботи паливного насоса. Відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на квартал
F	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
G	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
H	Перевірте зчеплення відкритого приводу на наявність зносу або проблем із вирівнюванням. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
I	Перевірте вихлопну систему на предмет корозії. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
J	Перевірте правильність роботи пристроїв безпеки відповідно до рекомендацій виробника. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
K	Оцініть працездатність підшипників, що обслуговуються на місці, за необхідності змастіть їх.	Раз на рік

Вентилятори (витяжні, припливні, зворотні)

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте натяг ременя вентилятора. Перевірте знос ременя і за необхідності замініть його для забезпечення правильної роботи. Перевірте шків на наявність ознак неправильного вирівнювання або ознак зносу і внесіть корективи за необхідності.	Раз у півроку
B	Перевірте привід вентилятора на наявність проблем через некоректне центрування або неналежну посадку підшипників. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
C	Перевірте лопаті вентилятора і корпус вентилятора. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
D	Оцінити підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
E	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
F	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
G	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
H	Перевірте цілісність всіх панелей на обладнанні. Замініть кріпильні деталі за необхідності для того, щоб забезпечити належну герметичність і підгонка/покриття обладнання.	Раз на рік
I	Огляньте відкриті повітропроводи та зовнішні трубопроводи на цілісність ізоляції і пароізоляції. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
J	Перевірте правильність роботи демпфера. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
K	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть, або відрегулюйте за необхідності, щоб забезпечити коректну роботу.	Раз на рік
L	Перевірте цілісність гнучких з'єднань. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік

Водопостачання систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Проведіть хімічне випробування системи водопостачання. Обробіть за необхідності, щоб забезпечити належний хімічний склад води.	Щомісячно (відкриті системи) / щоквартально (закриті системи)
B	Перевірте хімічний інжектор. Очистіть за необхідності.	Раз на квартал
C	Перевірте тиск і працездатність системи підживлювальної води. Відрегулюйте за необхідності.	Раз на квартал
D	Спустіть повітря з високих точок системи. Перевірте правильність потоку рідини та наявність витоків рідини у трубопроводі. Відремонтуйте за необхідності.	Раз на квартал
E	Огляньте насоси і пов'язані з ними електричні компоненти. Відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
F	Перевірте наявність відкладень або засмічення на теплообмінних поверхнях. Відновіть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на рік
G	Перевірте правильність потоку рідини. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення коректного потоку.	Раз на рік
H	Перевірте фільтри. Очистіть за необхідності.	Раз на рік
I	Огляньте зовнішні трубопроводи на цілісність ізоляції і пароізоляції. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
J	Перевірте статистику заморожування, запобіжні клапани, витратоміри та поплавкові вимикачі, вимикачі при низькому рівні води та інші пристрої безпеки на коректність їх роботи і відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік

Безканальна спліт-система критої частини повітропроводу

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте наявність скупчень твердих частинок на фільтрах. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на квартал
B	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
C	Перевірте злив П-подібного сифона. За необхідності очистіть.	Раз на півроку
D	Перевірте посадку повітряного фільтра і цілісність ущільнення корпусу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
E	Перевірте правильність роботи охолоджувального або нагрівального змійовика, а також на наявність пошкоджень або витоків. Очистіть, відновіть або замініть за необхідності.	Раз на рік
F	Перевірте лопаті вентилятора і корпус вентилятора. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
G	Перевірте температуру системи охолодження. У разі виходу за рекомендовані рівні знайдіть причину, відремонтуйте і відрегулюйте заряд холодоагента для того, щоб досягти оптимальних робочих рівнів.	Раз на рік
H	Перевірте цілісність всіх панелей на обладнанні. Замініть кріпильні деталі за необхідності для того, щоб забезпечити належну герметичність і підгонка/покриття обладнання.	Раз на рік
I	Оцінити підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
J	Перевірте правильність потоку рідини. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення коректного потоку.	Раз на рік
K	Перевірте піддон, водовідвід та котушку на ознаки наявності біологічного обростання. Очистіть за необхідності.	Раз на рік
L	Перевірте ребра змійовика. Відновіть, якщо це можливо. За необхідності замініть змійовик, щоб відновити нормальну роботу.	Раз на рік
M	Огляньте зони накопичення вологи для виявлення ознак біологічного обростання. Якщо вони присутні, очистіть або дезінфікуйте їх за необхідності.	Раз на рік
N	Перевірте конденсатний насос. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
O	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік

Системи теплообміну зовнішнього повітря

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте цілісність повітряного фільтра та корпусу. Внесіть корективи за необхідності.	Щомісяця
B	Перевірте наявність скупчень твердих частинок на фільтрах. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Щомісяця
C	Перевірте прилади системи управління на наявність ознак некоректної роботи. Відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
D	Перевірте злив П-подібного сифона. За необхідності очистіть.	Раз на півроку
E	Перевірте натяг ременя вентилятора. Перевірте знос ременя і за необхідності замініть його для забезпечення правильної роботи. Перевірте шків на наявність ознак неправильного вирівнювання або ознак зносу і внесіть корективи за необхідності.	Раз на півроку
F	Перевірте правильність роботи теплообмінника. Очистіть, відновіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
G	Перевірте правильність роботи приладу, що забезпечує ентальпію. Очистіть, відновіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
H	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на півроку
I	Перевірте правильність потоку рідини та наявність витoku рідини. За необхідності очистіть, відновіть або замініть.	Раз на півроку
J	Перевірте піддон, водовідвід та теплообмінник на ознаки наявності біологічного обростання. Очистіть за необхідності.	Раз на півроку
K	Перевірте демпфери на правильність роботи, їх стан, налаштування та коректність їх експлуатації. Відремонтуйте, відрегулюйте, змастіть або замініть компоненти для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
L	Перевірте стан, налаштування і роботу двигунів демпфера. Відремонтуйте, відрегулюйте, змастіть, або замініть компоненти для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
M	Перевірте герметичність всіх панелей на обладнанні. За необхідності замініть кріпильні деталі і прокладки.	Раз на півроку
N	Огляньте зони накопичення вологи для виявлення ознак біологічного обростання. Якщо вони присутні, очистіть або дезінфікуйте їх за необхідності.	Раз на півроку
O	Оцініть підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
P	Огляньте відкриті повітропроводи на цілісність ізоляції і пароізоляції. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік

Автономні місцеві кондиціонери (РТАС)

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте наявність скупчень твердих частинок на фільтрах. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз на квартал
B	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на півроку
C	Перевірте правильність потоку рідини, наявність пошкоджень і витоків. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення правильного потоку.	Раз на півроку
D	Перевірте посадку повітряного фільтра і цілісність ущільнення корпусу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
E	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
F	Перевірте лопаті вентилятора і корпус вентилятора. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
G	Перевірте температуру системи охолодження. У разі виходу за рекомендовані рівні знайдіть причину, відремонтуйте і відрегулюйте заряд холодоагента для того, щоб досягти оптимальних робочих рівнів.	Раз на рік
H	Перевірте цілісність всіх панелей на обладнанні. Замініть кріпильні деталі за необхідності для того, щоб забезпечити належну герметичність і підгонка/покриття обладнання.	Раз на рік
I	Перевірте піддон, дренажну лінію і котушку для біологічного обростання і сміття. Очистіть за необхідності.	Раз на рік
J	Перевірте ребра змійовика випарника. Відновіть, якщо це можливо. За необхідності замініть змійовик, щоб відновити нормальну роботу.	Раз на рік
K	Перевірте на наявність залишків вологи позаду зливного піддону, що утворюються внаслідок роботи змійовиків охолодження. Здійсніть виправлення або ремонт за необхідності.	Раз на рік
L	Перевірте поверхню конденсатора з повітряним охолодженням на наявність пошкоджень або ознак витоків. Відремонтуйте або очистіть за необхідності.	Раз на рік
M	Огляньте зони накопичення вологи для виявлення ознак біологічного обростання. Якщо вони присутні, очистіть або дезінфікуйте їх за необхідності.	Раз на рік
N	Оцініть підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік

Насоси

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз у півроку
B	Огляньте насоси і пов'язані з ними електричні компоненти. Відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз у півроку
C	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
D	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
E	Перевірте привід насоса на наявність проблем зносу через некоректне центрування або неналежну посадку підшипників. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
F	Перевірте правильність потоку рідини. Очистіть, відрегулюйте та відремонтуйте за необхідності для відновлення коректного потоку. Огляньте насос, трубопроводи та ущільнення на предмет витоків рідини. Відремонтуйте за необхідності.	Раз на рік
G	Оцініть підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
H	Перевірте цілісність ізоляції, віброізоляторів і гнучких роз'ємів. Відремонтуйте за необхідності.	Раз на рік

Дахові агрегати

Завдання щодо огляду/технічного обслуговування		Періодичність
A	Перевірте наявність скупчень твердих частинок на фільтрах. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз у квартал
B	Перевірте ультрафіолетову лампу. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз у квартал
C	Перевірте конденсатовідвідники, насоси та елементи керування. Очистіть або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз у півроку
D	Перевірте систему управління і прилади на наявність ознак некоректної роботи. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, відрегулюйте або замініть компоненти за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз у півроку
E	Перевірте П-подібний сифон. За необхідності покрийте ґрунтовкою для забезпечення коректної роботи.	Раз у півроку
F	Перевірте натяг ременя вентилятора. Перевірте знос ременя і за необхідності замініть його, щоб забезпечити правильну роботу. Перевірте шківи на наявність ознак неправильного вирівнювання або ознак зносу і внесіть корективи за необхідності.	Раз у півроку
G	Перевірте коректність роботи частотно-регульованого електроприводу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз у півроку
H	Перевірте наявність відкладень або засмічення на теплообмінних поверхнях. Відновіть за необхідності для забезпечення коректної роботи.	Раз у півроку
I	Перевірте правильність роботи охолоджувального змійовика, нагрівального змійовика або теплообмінників, а також на наявність пошкоджень або витоків. Очистіть, відновіть або замініть за необхідності.	Раз у півроку
J	Перевірте посадку повітряного фільтра і цілісність ущільнення корпусу. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік
K	Перевірте блок керування на наявність бруду, залишкового сміття та/або вільних кінців дроту. Очистіть і затягніть за необхідності.	Раз на рік
L	Перевірте контактор двигуна на наявність точкової корозії або інших ознак пошкодження. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
M	Перевірте лопаті вентилятора і корпус вентилятора. Очистіть, відремонтуйте або замініть за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
N	Перевірте температуру системи охолодження. У разі перевищення рекомендованих рівнів знайдіть причину, відремонтуйте і відрегулюйте заряд холодоагента для того, щоб досягти оптимальних робочих рівнів.	Раз на рік
O	Перевірте привід вентилятора на наявність проблем зносу через некоректне центрування або неналежну посадку підшипників. Відремонтуйте або замініть за необхідності.	Раз на рік
P	Перевірте цілісність всіх панелей і країв на обладнанні. Замініть кріпильні деталі за необхідності для забезпечення належної цілісності і підгонки/покриття обладнання.	Раз на рік
Q	Оцініть підшипники, що обслуговуються на місці. Змастіть за необхідності.	Раз на рік
R	Перевірте піддон, водовідвід та котушку на ознаки наявності біологічного обростання. Очистіть за	Раз на рік

	необхідності.	
S	Перевірте ребра змійовика випарника. Відновіть, якщо це можливо. За необхідності замініть змійовик, щоб відновити нормальну роботу.	Раз на рік
T	Перевірте наявність залишків вологи позаду зливного піддону, що утворюються внаслідок роботи змійовиків охолодження. Здійсніть виправлення або ремонт за необхідності.	Раз на рік
U	Перевірте правильність роботи демпфера. Очистіть, змастіть, відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
V	Перевірте поверхню конденсатора з повітряним охолодженням на наявність пошкоджень або витоків. Відремонтуйте або очистіть за необхідності.	Раз на рік
W	Перевірте послідовність контролю низького тиску навколишнього середовища на виході на коректність роботи. Відремонтуйте або замініть компоненти, або модифікуйте програмне забезпечення/алгоритм для забезпечення правильної роботи.	Раз на рік
X	Перевірте камеру згоряння, пальник і димохід на предмет зносу, протікання, наявності проблем, пов'язаних із вологою, конденсацією і продуктами згоряння. Очистіть, випробуйте та відрегулюйте процес згоряння задля коректної роботи.	Раз на рік
Y	Огляньте ізоляцію і зони накопичення вологи на предмет біологічного обростання. Якщо вони присутні, очистіть або продезінфікуйте за необхідності.	Раз на рік
Z	Перевірте рівні та/або тиск компресорного мастила в системах холодоагента, щодо яких наявні засоби вимірювання рівня та/або тиску мастила. Відремонтуйте, замініть або відрегулюйте за необхідності для забезпечення належного функціонування.	Раз на рік
AA	Огляньте відкриті повітропроводи та зовнішні трубопроводи на цілісність ізоляції і пароізоляції. Внесіть корективи за необхідності.	Раз на рік